

SISTEMA DE INTELIGENCIA TURÍSTICA
REPÚBLICA DOMINICANA

INVERSIÓN TURÍSTICA

PUNTA CANA- BÁVARO

MARZO 2025



República
Dominicana
Lo tiene todo.



INFORME DE INVERSIONES EN LA REPÚBLICA DOMINICANA

Las cifras que se presentarán a continuación reflejan las principales estadísticas turísticas, como la llegada de turistas, el espacio aéreo, el perfil del turista, la ocupación hotelera, las inversiones estimadas y los principales atractivos de uno de nuestros principales destinos turísticos:

PUNTA CANA- BÁVARO



República
Dominicana
Lo tiene todo.



INVERSIÓN EN CIFRAS

INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA EN LA REPÚBLICA DOMINICANA



Ene-Sep 2024

3,572

MILLONES DE US\$



VARIACIÓN INTERANUAL

VS. Ene-Sep 2023

0.9%

INVERSIÓN EN EL SECTOR TURÍSTICO 2024



Ene-Sep 2024

1,004

MILLONES DE US\$

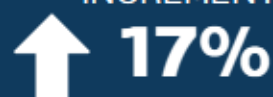


28%

DEL TOTAL DE LA INVERSIÓN



INCREMENTÓ



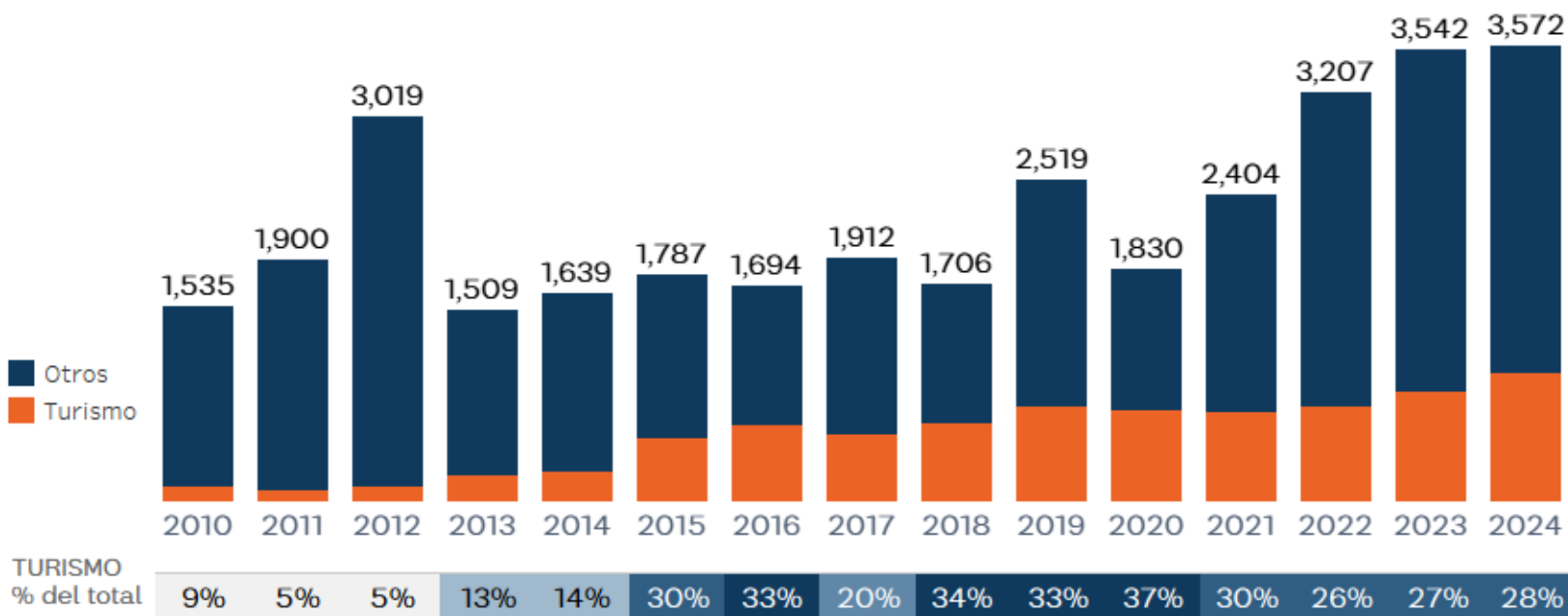
17%

VS. Ene-Sep 2023

FLUJO DE INVERSIONES

Ene- Sep 2010-2024

MILLONES DE US\$



Fuente: Banco Central de la República Dominicana



INVERSIÓN HOTELERA**REPÚBLICA DOMINICANA**

Con datos del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

INVERSIÓN
EXTRANJERA**174**
HOTELES**21**
TOTAL PAÍSES INVERSIÓN**71%**
DE HABITACIONES
TOTALES**PAÍS DE ORIGEN DE LA INVERSIÓN****HOTELES****HABITACIONES**

República Dominicana	175	20,454
España	70	33,481
Estados Unidos	42	6,433
Italia	14	1,972
Francia	12	830
Canadá	7	288
México	5	3,477
Panamá	4	981
Suiza	3	85
Austria	3	1,273
Venezuela	2	231
Cuba	2	187
Alemania	2	21
Suecia	1	19
Reino Unido	1	10
El Salvador	1	160
Croacia	1	21
Costa Rica	1	15
Bélgica	1	3
Anguila	1	860
Islas menores EE.UU.	1	12

Fuente: Ministerio de Turismo

CLASIFICACIONES DEFINITIVAS OTORGADAS POR EL CONFOTUR REPÚBLICA DOMINICANA

CLASIFICACIONES DEFINITIVAS OTORGADAS ENTRE 2023-2024

129

PROYECTOS APROBADOS

12

DESTINOS BENEFICIADOS

5,791.5MMILLONES DE US\$
INVERTIDOS

HOTELES	INMOBILIARIO	OTROS
22	85	22

DESTINO DE LA INVERSIÓN	PROYECTOS	HABITACIONES	INVERSIÓN (US\$ MM)
La Altagracia	77	17,174	3,172.7M
Samaná	15	877	113.1M
San Pedro de Macorís	11	12,740	469.8M
Puerto Plata	7	24,132	1,540.2M
La Romana	5	247	62.8M
Santo Domingo	4	5,395	96.8M
Distrito Nacional	4	508	144.8M
Santiago	2	162	26.0M
Peravia	1	12	0.6M
Monte Cristi	1	56	7.3M
María Trinidad Sánchez	1	100	97.2M
El Seibo	1	486	60.3M

Fuente: Ministerio de Turismo

OFERTA HOTELERA

LA ALTAGRACIA

Con datos del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

PUNTA CANA - BÁVARO



% TOTAL DE HOTELES

HABITACIONES	HOTELES
48.9K	107

DISTRIBUCIÓN POR SEGMENTO HOTELERO			
38% Resort premium	23% Resort tradicional	16% Boutique	9% Big players

Nota: Se consideran los hoteles reportados como abiertos en la herramienta de ocupación del Ministerio de Turismo

PROYECTOS APROBADOS

CLASIFICACIONES DEFINITIVAS OTORGADAS ENTRE 2023-2024

PROYECTOS

77



HABITACIONES

17,174



INVERSIÓN (US\$ MM)

3,172.7M



TIPO DE PROYECTO



	HOTELES	INMOBILIARIO	OTROS
	12	51	14



Fuente: Ministerio de Turismo

OFERTA HOTELERA

LA ALTAGRACIA

Con datos del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

PUNTA CANA - BÁVARO



% TOTAL DE HOTELES

HABITACIONES	HOTELES
48.9K	107

DISTRIBUCIÓN POR SEGMENTO HOTELERO			
38% Resort premium	23% Resort tradicional	16% Boutique	9% Big players

Nota: Se consideran los hoteles reportados como abiertos en la herramienta de ocupación del Ministerio de Turismo

PROYECTOS APROBADOS

CLASIFICACIONES DEFINITIVAS OTORGADAS ENTRE 2023-2024

PROYECTOS

77



HABITACIONES

17,174



INVERSIÓN (US\$ MM)

3,172.7M



TIPO DE PROYECTO



	HOTELES	INMOBILIARIO	OTROS
	12	51	14



Fuente: Ministerio de Turismo

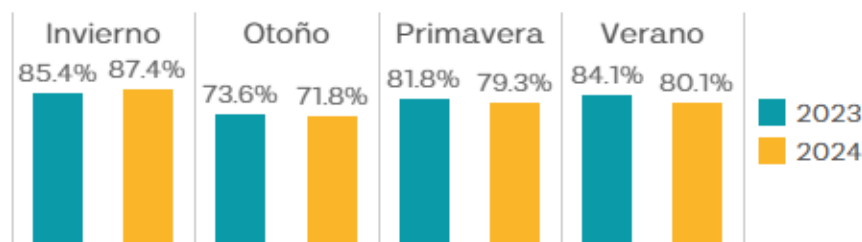
TIPO DE HOTELES

PUNTA CANA - BÁVARO

Con datos del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA	79.6%
DÍAS DE SEMANA	78.9%
FINES DE SEMANA	81.5%

OCUPACIÓN HOTELERA POR TEMPORADA



BIG PLAYERS

% DEL TOTAL DE HOTELES	HABITACIONES EN PROMEDIO
9%	1,191

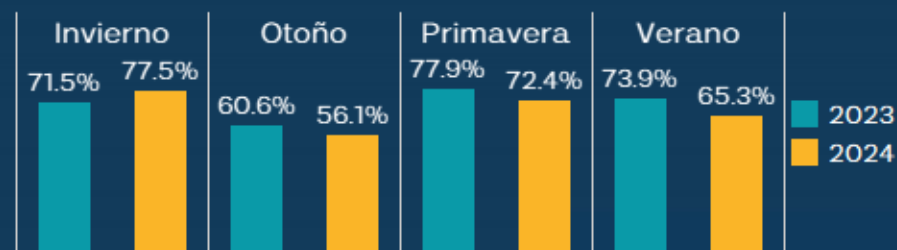
NACIONALIDAD DE LOS HUÉSPEDES

Estados Unidos	37.2%
Canadá	17.2%
Colombia	9.2%
Argentina	6.0%
Reino Unido	3.7%
Resto	26.7%

BOUTIQUE

PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA	67.7%
DÍAS DE SEMANA	67.1%
FINES DE SEMANA	69.1%

OCUPACIÓN HOTELERA POR TEMPORADA



% DEL TOTAL DE HOTELES	HABITACIONES EN PROMEDIO
17%	165

NACIONALIDAD DE LOS HUÉSPEDES

Estados Unidos	43.6%
Canadá	14.9%
Colombia	6.3%
Puerto Rico	5.9%
Resto	29.2%

Fuente: Ministerio de Turismo

CONECTIVIDAD

PUNTA CANA - BÁVARO

Con datos del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024



1

AEROPUERTO INTERNACIONAL



2,571 PROMEDIO MENSUAL DE VUELOS

90 RUTAS DIRECTAS



DISTANCIA EN CARRO EN KM

Puerto Plata	394.4
Samaná	309.1
Santo Domingo	206
La Romana	77.2

TOP 5 AEROLÍNEAS

American airlines	Jetblue airlines	United airlines	Delta airlines	Copa airlines	Resto
9	8	6	5	3	87

RUTAS DIRECTAS

*Con más de 10 vuelos al año

FRECUENCIA PROMEDIO SEMANAL DE VUELOS POR TRIMESTRE

TOP 12 RUTAS

Ruta	2024			
	Q1	Q2	Q3	Q4
Toronto - Pearson Intl-Punta Cana Intl Airport	66	45	26	53
Tocumen Intl-Punta Cana Intl Airport	46	49	45	46
John F. Kennedy Intl Airport-Punta Cana Intl Airport	43	41	38	32
Miami Intl Airport-Punta Cana Intl Airport	25	37	31	21
Montreal Intl (Dorval)-Punta Cana Intl Airport	38	24	19	32
Luis Munoz Marin Intl Airport-Punta Cana Intl Airport	22	38	31	21
Hartsfield-Jackson Atlanta Intl Airport-Punta Cana Intl Airport	24	29	21	19
Fort Lauderdale-Hollywood Intl Airport-Punta Cana Intl Airport	22	26	24	17
Eldorado Intl-Punta Cana Intl Airport	20	21	22	24
Callao, Lima-Punta Cana Intl Airport	20	20	21	25
Newark Liberty Intl Airport-Punta Cana Intl Airport	22	22	21	21
Charlotte/Douglas Intl Airport-Punta Cana Intl Airport	27	21	16	17

Nota: Top 12 rutas por cantidad de vuelos promedio por semana

Fuente: Junta de Aviación Civil



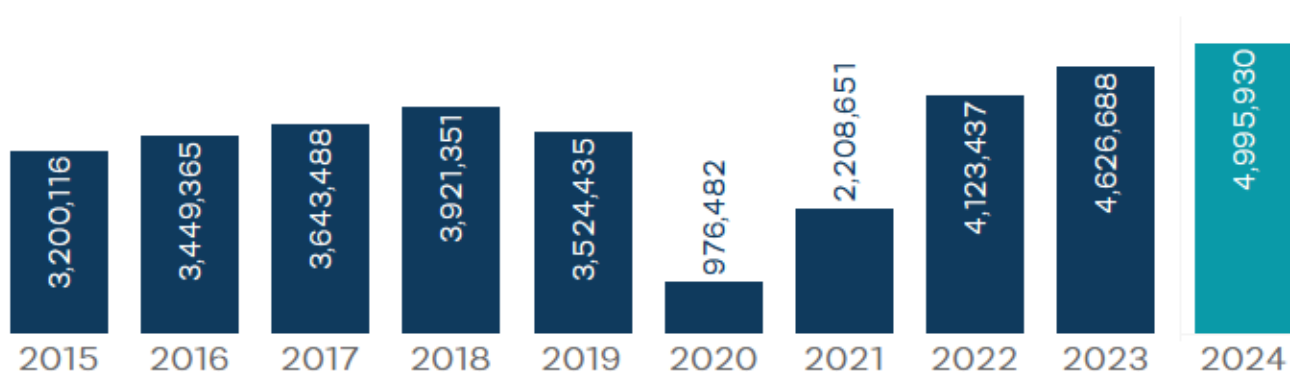
LLEGADAS DE NO RESIDENTES

PUNTA CANA - BÁVARO

Con datos del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

LLEGADAS DE NO RESIDENTES A PUNTA CANA

POR AEROPUERTO DE LLEGADA



PERFIL DE NO RESIDENTES



7

ESTADÍA
NOCHES
PROMEDIO

POR SEGMENTO

Adulto	Aventurero	Familiar	Senior
24%	23%	39%	15%

POR PAÍS DE RESIDENCIA

Estados Unidos	37%
Canadá	15%
Colombia	6%
Argentina	5%
Reino Unido	3%
Resto	33%

POR ALOJAMIENTO

Hotel	Airbnb	Alojamiento Privado
95%	3%	2%

Fuente: Ministerio de Turismo

ATRACCIONES

LA ALTAGRACIA

Con datos del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

PUNTA CANA - BÁVARO



71

Atracciones
totales



POR TIPO DE ATRACCIÓN

Recursos Hídricos	22
Recursos históricos monumentales y artísticos	14
Recursos Naturales y paisajísticos	13
Recursos gastronómicos y bebidas	13
Folklore y Fiestas	9



FOLKLORE



HISTÓRICOS



PAISAJES



HÍDRICOS

Fuente: Ministerio de Turismo

PANORAMA LABORAL FORMAL

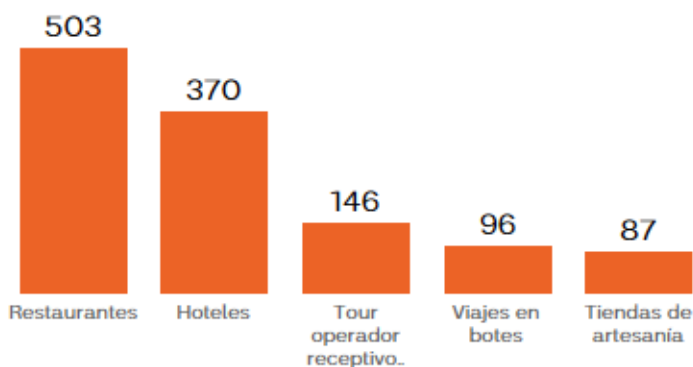
LA ALTAGRACIA

Con datos de diciembre 2024

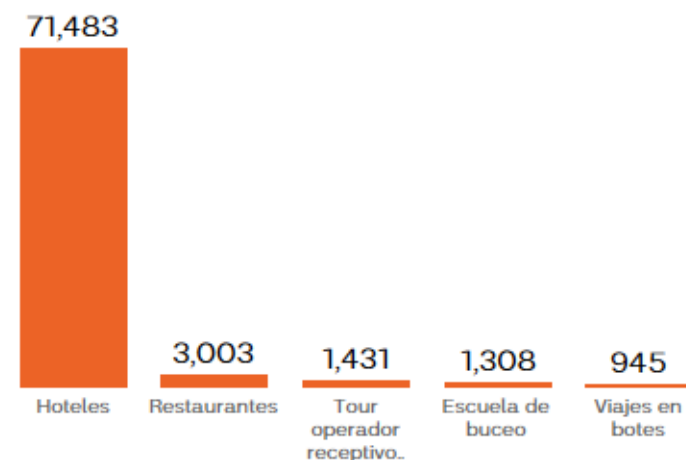
PUNTA CANA - BÁVARO

EMPRESAS REPORTADAS	CANTIDAD DE EMPLEADOS	MASA SALARIAL (RD\$)
1,693	83,189	2,398M

EMPRESAS POR ACTIVIDAD (TOP 5)



EMPLEADOS POR ACTIVIDAD (TOP 5)



EMPRESAS DISTRIBUIDAS POR TIPO Y MUNICIPIO

Principale- actividad	Higüey	Verón Punta Cana	Resto	Total
Restaurantes	411	49	43	503
Hoteles	327	14	29	370
Resto	235	14	15	264
Tour operador receptivo-emisivo	140		6	146
Viajes en botes	90		6	96
Tiendas de artesanía	84		3	87
Tour operador local-doméstico	65		1	66
ND	37	11	9	57
Escuela de buceo	34		3	37
Bares	25	4	5	34
Transporte Turístico	33			33
Total	1,481	92	120	1,693

Fuente: Ministerio de Turismo

SATISFACCIÓN DEL TURISTA

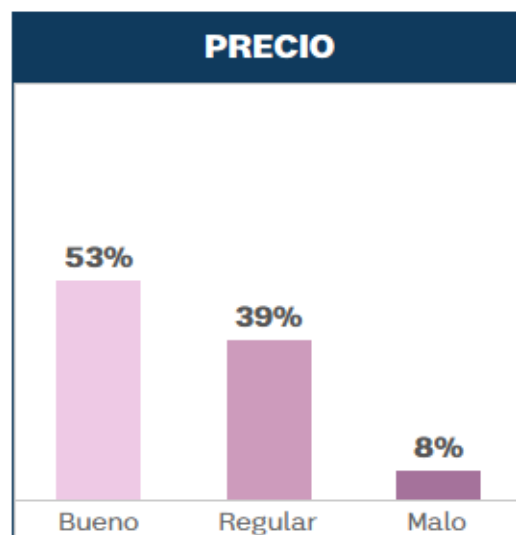
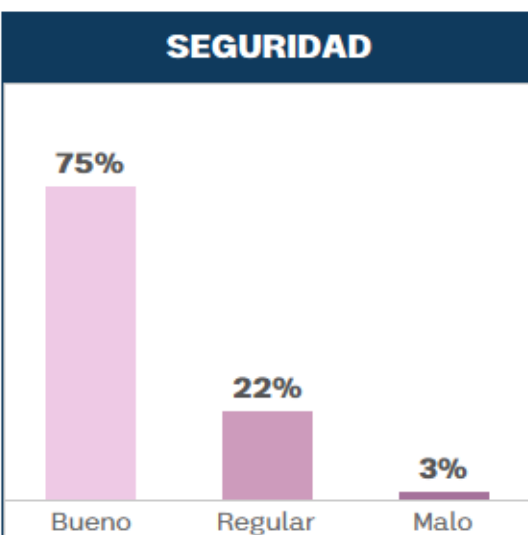
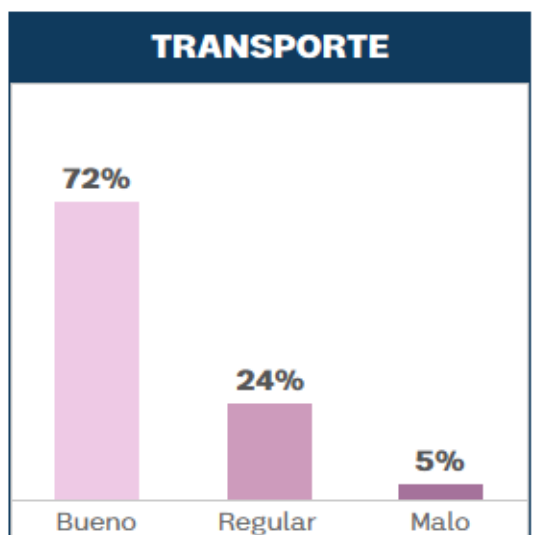
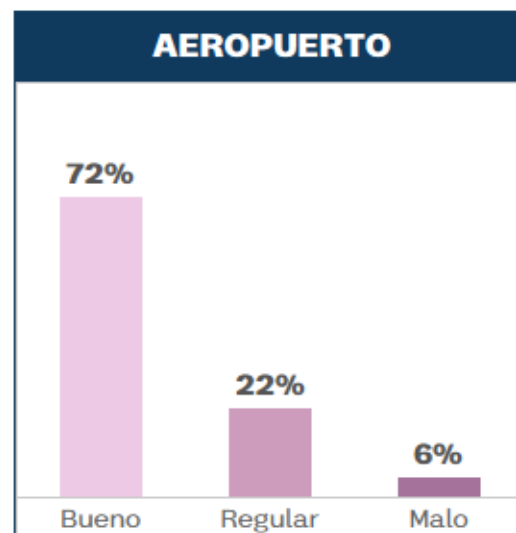
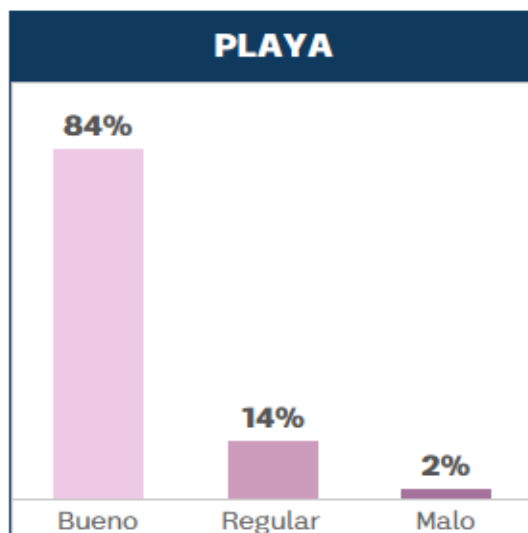
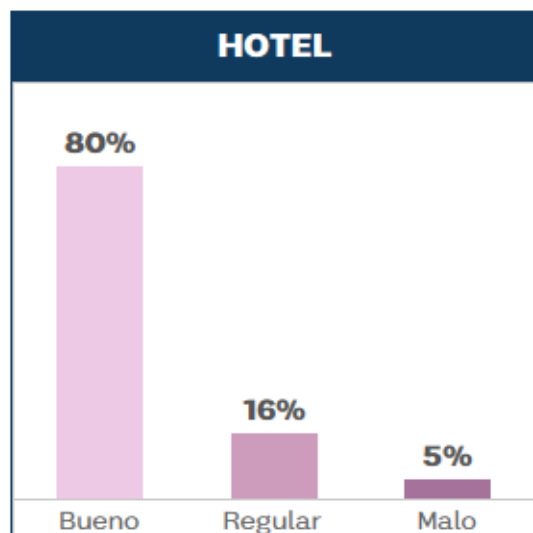
LA ALTAGRACIA

Con datos del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024

PUNTA CANA - BÁVARO



OPINIÓN DE LOS TURISTAS SOBRE:



Fuente: Ministerio de Turismo

SISTEMA DE INTELIGENCIA TURÍSTICA
REPÚBLICA DOMINICANA

INVERSIÓN TURÍSTICA

PUNTA CANA- BÁVARO

MARZO 2025



República
Dominicana
Lo tiene todo.

