

Informe de Alojamiento Turístico

T3 - 2023

Ministerio de Turismo
de la República Dominicana



2023

PANORAMA GENERAL | 2023 Q3

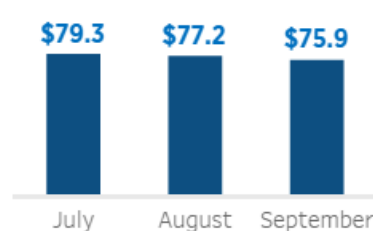
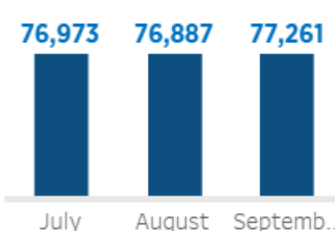
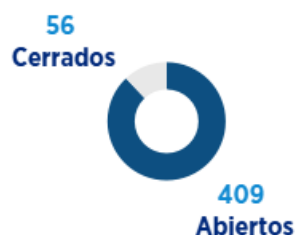
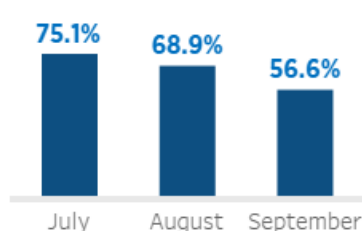


67.0%
Ocupación

431
Hoteles

77,038
Habitaciones

US\$93.7 p/n
Precio Promedio

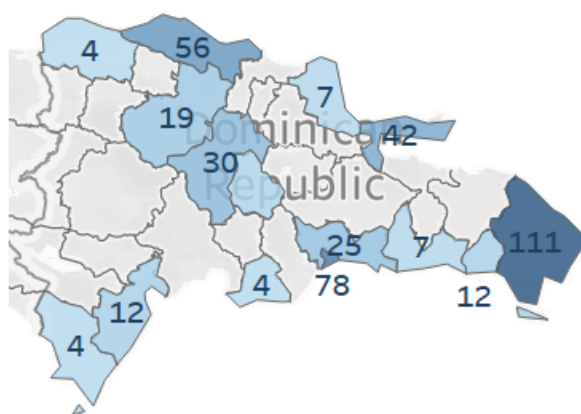


Por ocupación - Top 5

(Ocupación mayor a 90%)

- 1 Hotel Banjer
- 2 Hodelpa Nicolas de Ovando
- 3 HOTEL NOVUS PLAZA HODELPA
- 4 Viva Wyndham Dominicus Beach
- 5 Hotel Viva Wyndham Dominicus Palace

Hoteles por provincia



Ocupación por segmento

- 1 Big players 71.8%
- 2 Resort premium 71.1%
- 3 Resort tradicional 68.1%
- 4 Urbanos 62.8%
- 5 Boutique premium 57.7%

TURISMO MICE

Hoteles por actividad (Top 5)

Actividades

- 1 CATALONIA SANTO DOMINGO
- 2 Embassy Suites by Hilton Santo Domingo
- 3 INTERCONTINENTAL SANTO DOMINGO
- 4 RADISSON SANTO DOMINGO
- 5 Barceló Bávaro Palace

43
Congresos

451
Eventos

33
Incentivos

715
Reuniones

TRIPADVISOR

US\$190.7 p/n
Precio Promedio



DESEMPEÑO HOTELERO



\$190.1 p/hab
Tarifa Promedio Diaria (ADR)



US\$120.8
Ingresos por habitación (RevPAR)

OFERTA NACIONAL | 2023 Q3

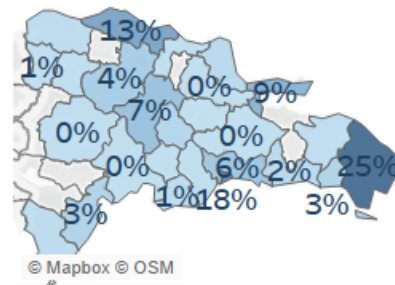
431

Hoteles

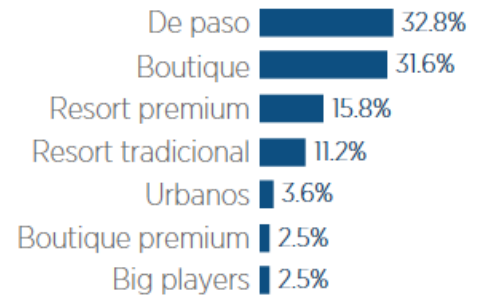


Distribución de oferta hotelera (% del total, Por provincia, 2023 Q3)

- 1 La Altagracia
- 2 Distrito Nacional
- 3 Puerto Plata
- 4 Samaná
- 5 La Vega



Hoteles por segmento (2023 Q3, % del total)



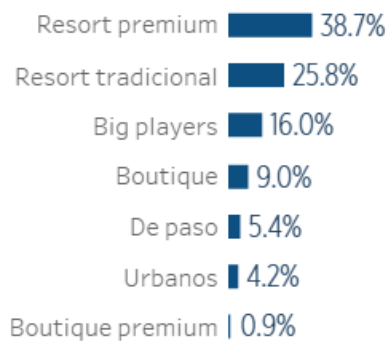
Habitaciones hoteleras

77,038

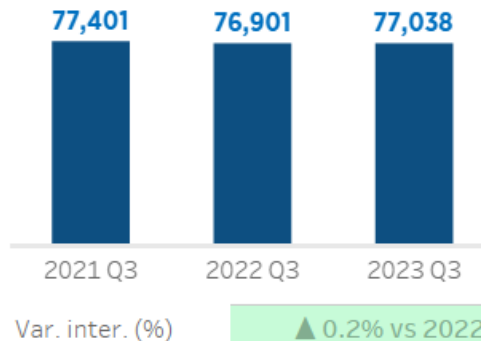
Habitaciones



Habitaciones por segmento (2023 Q3, % del total)

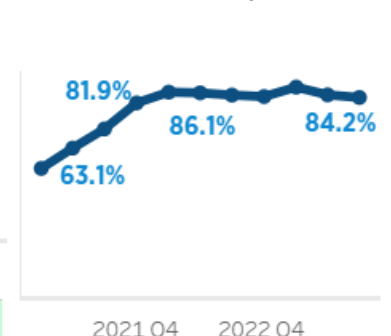


Cantidad de Habitaciones (Evolución, Q3)



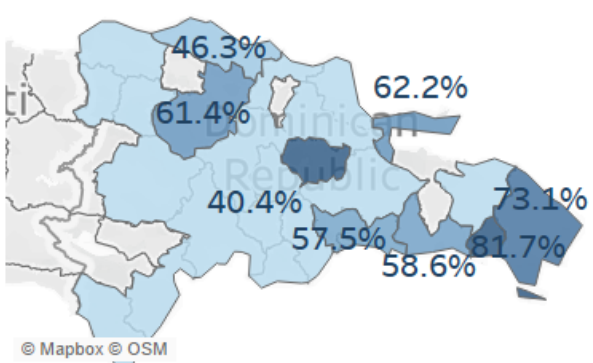
84.2%

Habitaciones en operación¹

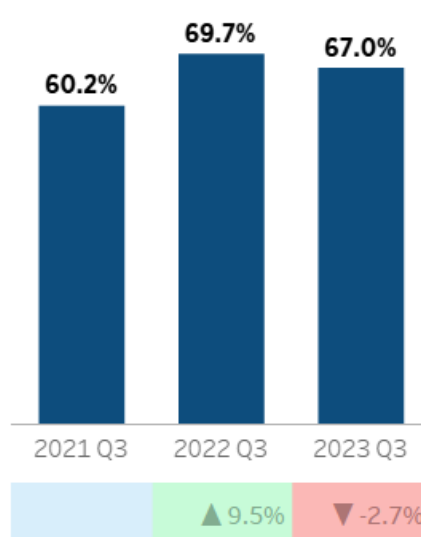


Ocupación hotelera

Ocupación por zona (2023 Q3, Ocupación abierta)



Evolución - Ocupación (Q3, Ocupación abierta)



Ocupación por segmento (Top 5, Ocup. abierta, 2023 Q3)



La República Dominicana cuenta con 431 establecimientos² para el tercer trimestre de 2023. El 43% de ellos están concentrados en La Altagracia y el Distrito Nacional. En este trimestre, el 84.2% de las habitaciones se encuentran en operación.

La ocupación hotelera tuvo una reducción de 2.7% respecto al T3 de 2022. La provincia con mayor tasa de ocupación para el período analizado fue La Romana con 81.7%, seguida Sánchez Ramírez con 81.6%. Los segmentos hoteleros de "Big Players" y "Resort Premium" son los que contaron con mayor ocupación durante el período analizado con 71.8% y 71.1% respectivamente.

Fuente: Elaboración del Ministerio de Turismo con datos de la Herramienta de Ocupación Hotelera.

¹ Habitaciones en operación: son aquellas que están operando en hoteles abiertos.

² Establecimientos registrados en la herramienta de ocupación.

INDICADORES DE DESEMPEÑO HOTELERO | 2023 Q3

Indicadores turísticos

62.8%
Ocupación
(Ocupación hotelera)

▲ 1.6% vs 2022

US\$190.1
ADR
(Tarifa promedio diaria)

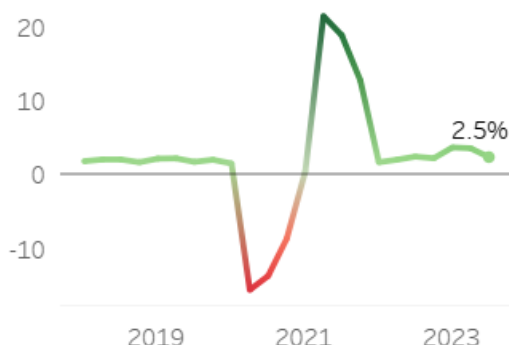
▲ 22.3% vs 2022

US\$120.8p/n
RevPAR
(Ingresos por habitación)

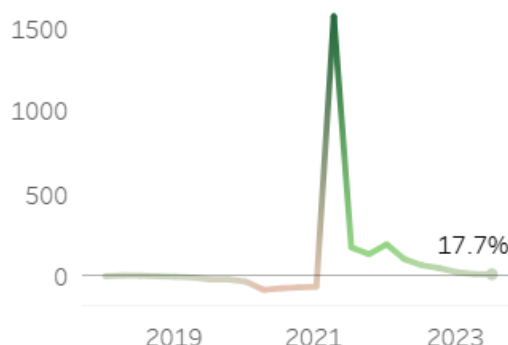
▲ 24.5% vs 2022

Oferta habitacional

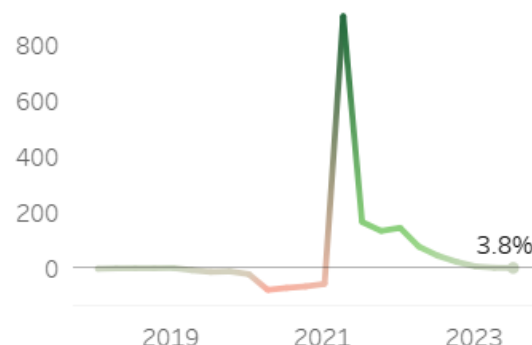
Habitaciones disponibles
(Var. interanual %, Q3)



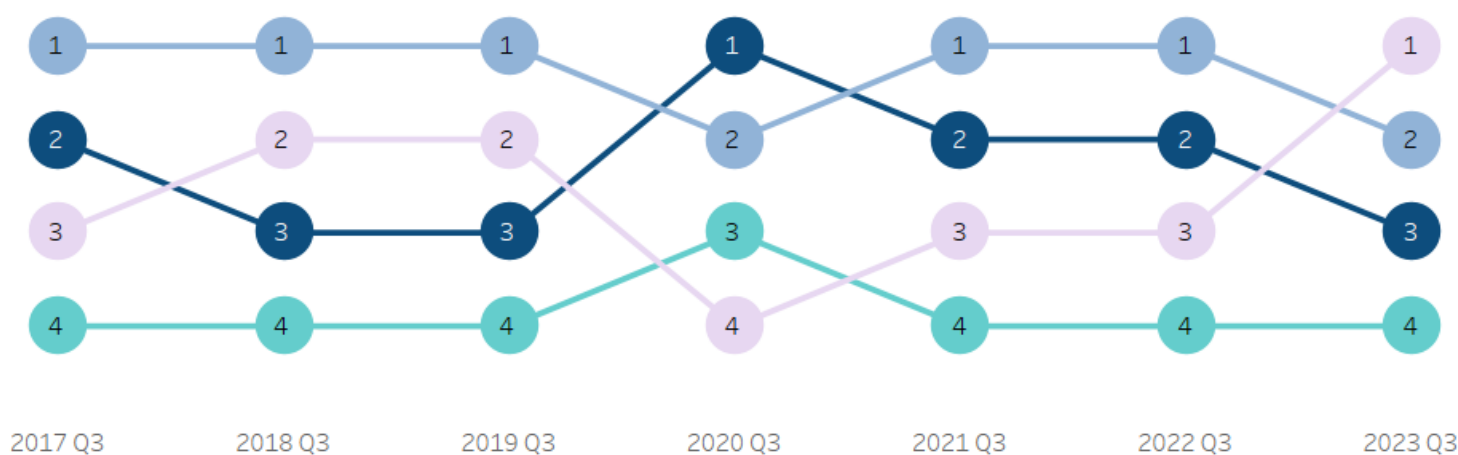
Ingreso por habitación
(Var. interanual %, Q3)



Habitaciones vendidas
(Var. interanual %, Q3)



RevPAR por Segmento (Q3, últimos 6 años)



Legenda - Segmento

Bayahibe-La Romana Punta Cana-Bávaro-Higüey República Dominicana Santo Domingo-Juan Dolio

De acuerdo con datos de Smith Travel Research (STR), el ingreso promedio por habitación vendida (ADR), por sus siglas en inglés, es de US\$190.1, con un crecimiento de 22.3% respecto al 2022. Para el período analizado, República Dominicana fue el primer país en ingresos totales derivados de habitaciones vendidas, superando (por 3er año consecutivo) a Cancún, Jamaica, Bahamas y Puerto Rico. Los indicadores de oferta habitacional muestran tasas de crecimiento entre el 3% y el 18%. Si analizamos el ingreso por habitación disponible (RevPAR), por sus siglas en inglés, el mismo asciende a US\$120.8 por noche, siendo 24.5% mayor que el obtenido en 2022. Cabe destacar que las zonas turísticas de Bayahibe-La Romana y Punta Cana-Bávaro-Higüey ocupan las 2 primeras posiciones de este indicador turístico, superando el promedio nacional con \$162 y \$129 dólares de ingreso por habitación disponible.

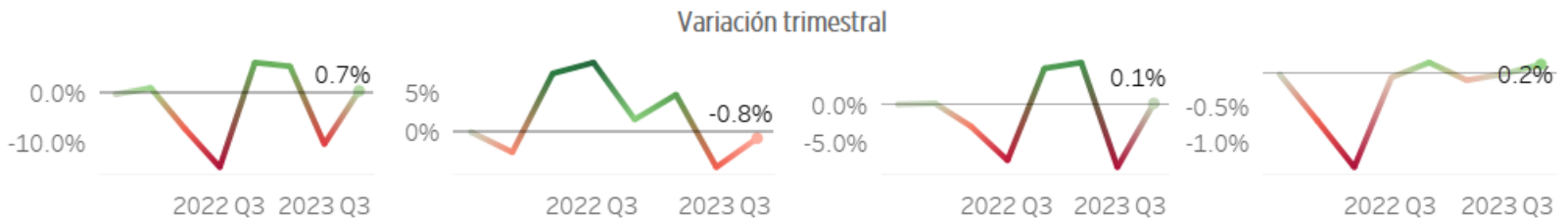
TRIP ADVISOR | 2023 Q3

US\$231.8 p/n
Precio máximo

US\$149.6 p/n
Precio mínimo

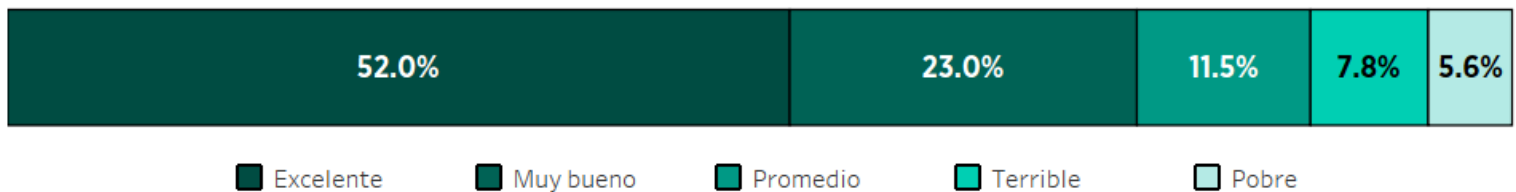
US\$190.7 p/n
Precio promedio

4.1/5
Puntuación

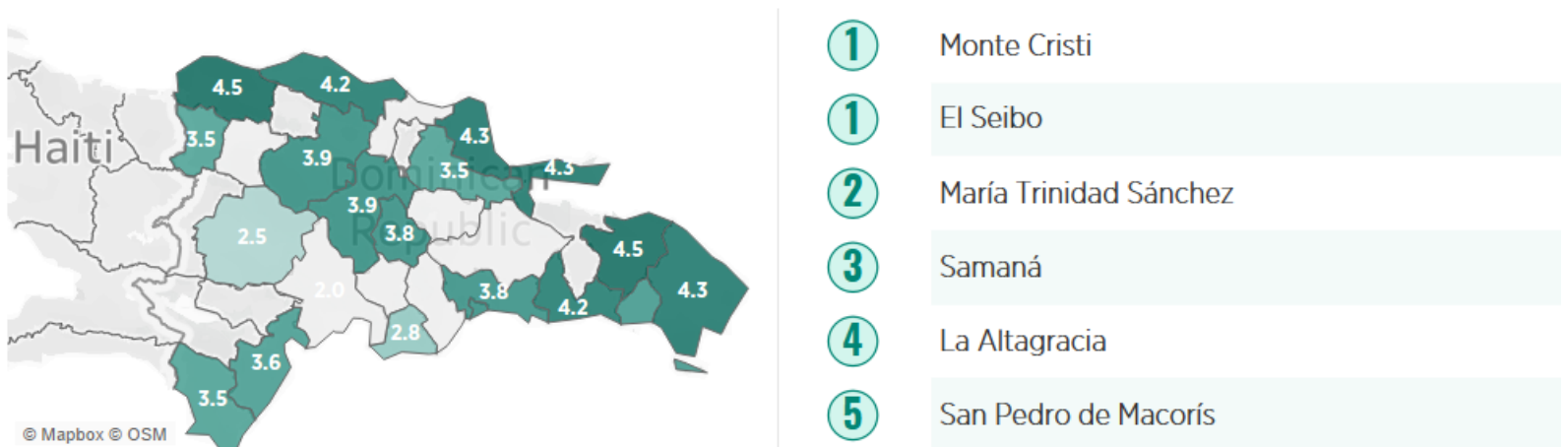


Satisfacción

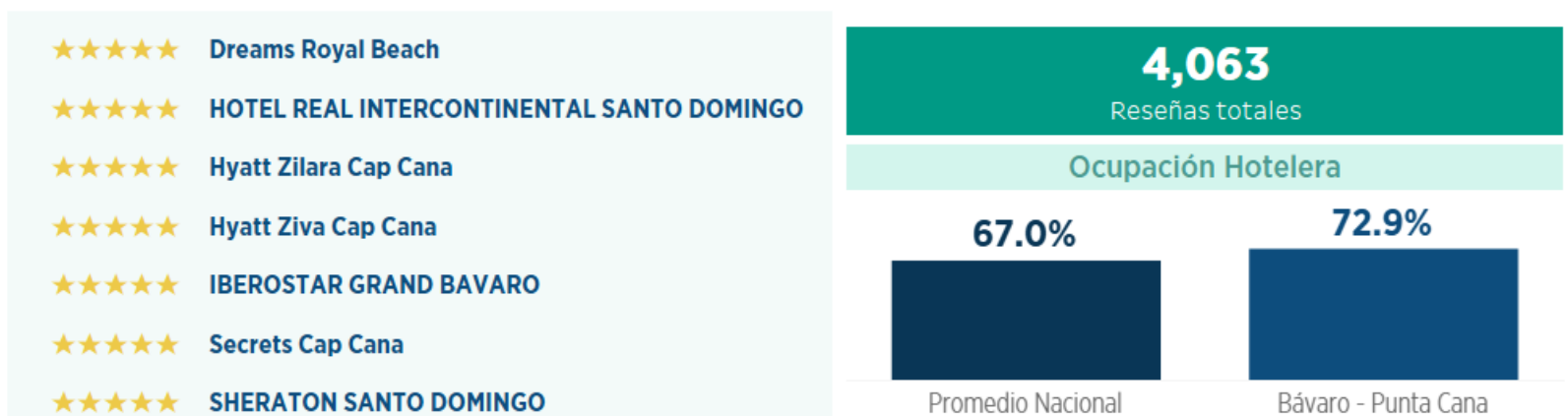
TripAdvisor - Reseñas promedio de hoteles - República Dominicana



TripAdvisor - Puntuación por provincia



TripAdvisor - Top hoteles en puntuación



La recolección de datos de satisfacción permite conocer la opinión de los usuarios de los servicios turísticos, lo que refuerza el diseño de políticas de calidad y de indicadores que midan el desempeño hotelero. De acuerdo con datos de TripAdvisor, la República Dominicana para el segundo trimestre de 2023 recibió una puntuación de 4.1 de 5 estrellas y un precio promedio por habitación por noche de \$190.7 dólares. Este último, 1.5% mayor que en el T3 2022. Los números sonríen al país con 75.0% de las reseñas siendo "Excelente" o "Muy bueno". Alrededor de 7 establecimientos hoteleros obtuvieron una puntuación de 5/5 estrellas en promedio durante el trimestre, ubicados en las provincias de Santo Domingo y La Altagracia, la ocupación hotelera de esta última es 5.9 puntos porcentuales superior al promedio nacional.

TURISMO MICE | 2023 Q3

1,242 Actividades	95,942 Asistentes	49,539 Habitaciones reservadas	US\$1,560.9 Presupuesto promedio
▲ 198.6% vs 2022 Q3	▲ 117.9% vs 2022 Q3	▲ 161.1% vs 2022 Q3	▼ -14.3% vs 2022 Q3

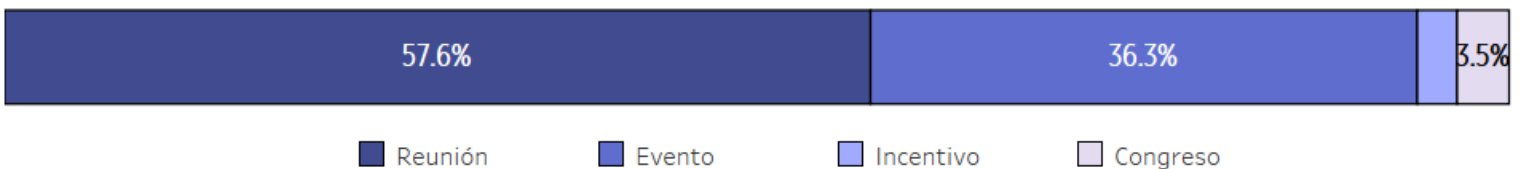


166
Salones

Distribución de salones por provincia

La Altagracia	Santo Domingo	Puerto Plata	Santiago	Samaná
50.6%	39.8%	7.2%	1.8%	0.6%

Por tipo de actividad



Por tipo de evento



Distribución por tipos de invitados

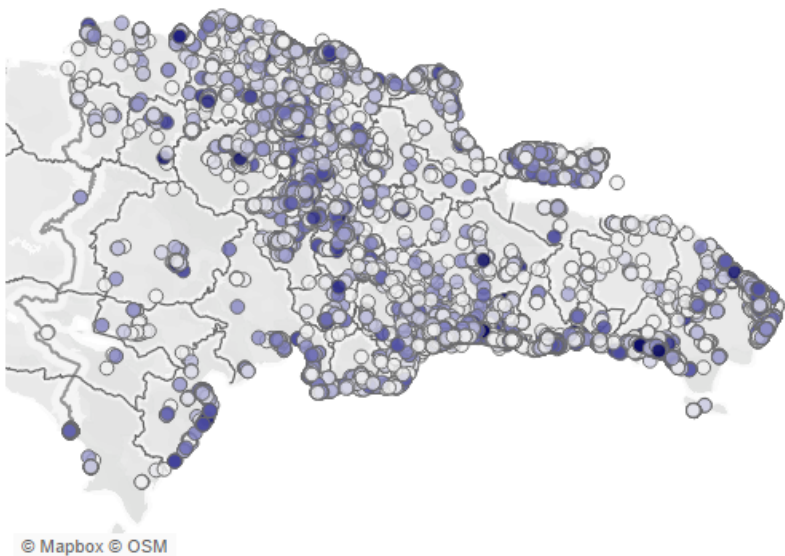


Es evidente el auge del Turismo de Reuniones, Incentivos, Conferencias y Eventos en los últimos años, incentivando no sólo la llegada de turistas sino también la inversión de infraestructura con esos fines. De acuerdo con el World Travel and Tourism Council (WTTC) esta industria espera una **tasa promedio de crecimiento anual de 5.5%** hasta 2032, lo que proporciona perspectivas positivas acerca del desempeño del Turismo MICE en el país.

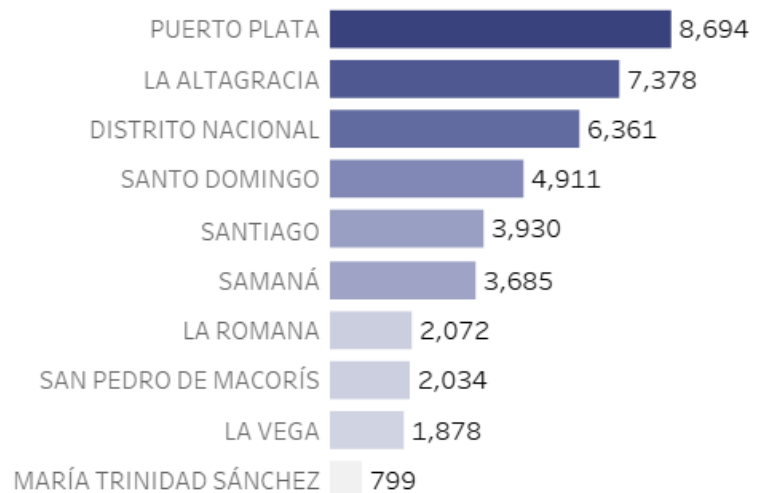
Para el T3 2023, **90.4%** de los eventos se realizaron entre Santo Domingo y la Altagracia, superando esta última a Santo Domingo en 10.8 puntos porcentuales. El 57.6% de las actividades son reuniones y el 36.3% eventos, destacando el auge del turismo de negocios a nivel nacional. **Las bodas son los eventos más realizados**, con un presupuesto promedio de US\$3,622.6 por actividad. Tanto para las bodas como para los cumpleaños, más del 50% de los invitados son internacionales.

Alojamientos de Renta Corta | 2023 Q3

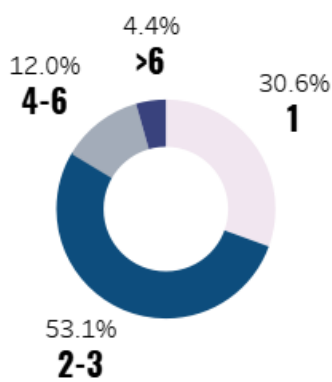
Propiedades	Habitaciones	Ocupación	Ingreso Promedio Diario
44,595	109,594	17.9%	US\$99.5



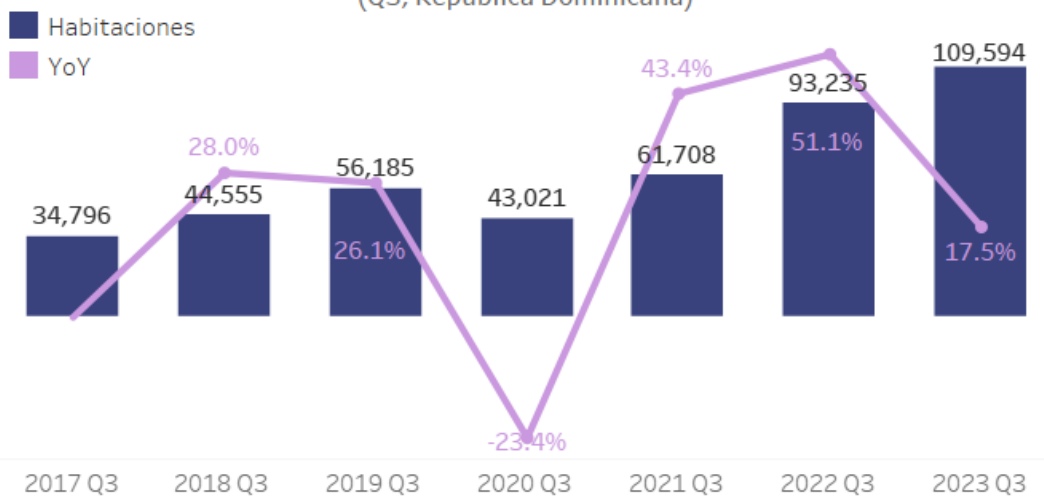
Por provincia
(2023 Q3, Propiedades, Top 10)



Por cant. habitaciones
(2023 Q3, en establecimiento)



Cant. habitaciones
(Q3, República Dominicana)



YoY por tipo de propiedad
(Q3, Var. interanual %)

	2017 Q3	2018 Q3	2019 Q3	2020 Q3	2021 Q3	2022 Q3	2023 Q3
Apartment		32.5%	30.0%	-15.8%	39.0%	25.2%	49.0%
House		44.3%	18.6%	-32.6%	39.0%	29.0%	60.6%
Villa		18.1%	16.8%	-29.3%	37.3%	47.1%	-14.9%

Para el tercer trimestre del año 2023 la República Dominicana cuenta con 44,595 propiedades de alojamientos de renta corta, 17.7% mayor a la cantidad obtenida en el mismo período de 2022; lo que es consistente con el mayor auge que han tenido este tipo de establecimientos en los últimos años. Puerto Plata es la provincia con la mayor cantidad de propiedades del país, representando un 19.5% del total nacional, seguida de La Altagracia (16.5%); en conjunto, explican el 36.0% de los alojamientos de renta corta a nivel nacional. Con 109,594 unidades, las habitaciones disponibles en Airbnb y plataformas afines representan el 58.7% de la oferta habitacional de la República Dominicana. Las casas son el tipo de propiedad con mayor crecimiento interanual, siendo 60.6% mayor que el período anterior.

Informe de Alojamiento Turístico

T3 - 2023

Ministerio de Turismo
de la República Dominicana



2023