

# INVERSIÓN TURÍSTICA REPÚBLICA DOMINICANA

LA ROMANA

2022



República Dominicana  
Lo tiene todo

# INFORME DE INVERSIONES EN LA REPÚBLICA DOMINICANA

Las cifras que se presentarán a continuación reflejan las principales estadísticas turísticas, como la llegada de turistas, el espacio aéreo, el perfil del turista, la ocupación hotelera, las inversiones estimadas y los principales atractivos de uno de nuestros principales destinos turísticos:

## LA ROMANA

# INVERSIÓN EN CIFRAS

## INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA EN LA REPÚBLICA DOMINICANA



ene-sep 2022

INVERSIÓN  
TOTAL

3,190

MILLONES DE US\$



INCREMENTÓ

32.3%

VS. ene-sep 2021

## INVERSIÓN EN EL SECTOR TURÍSTICO 2022



Ene-sep 2022

759.2

MILLONES DE US\$



24%

DEL TOTAL DE LA INVERSIÓN



INCREMENTÓ

9.7%

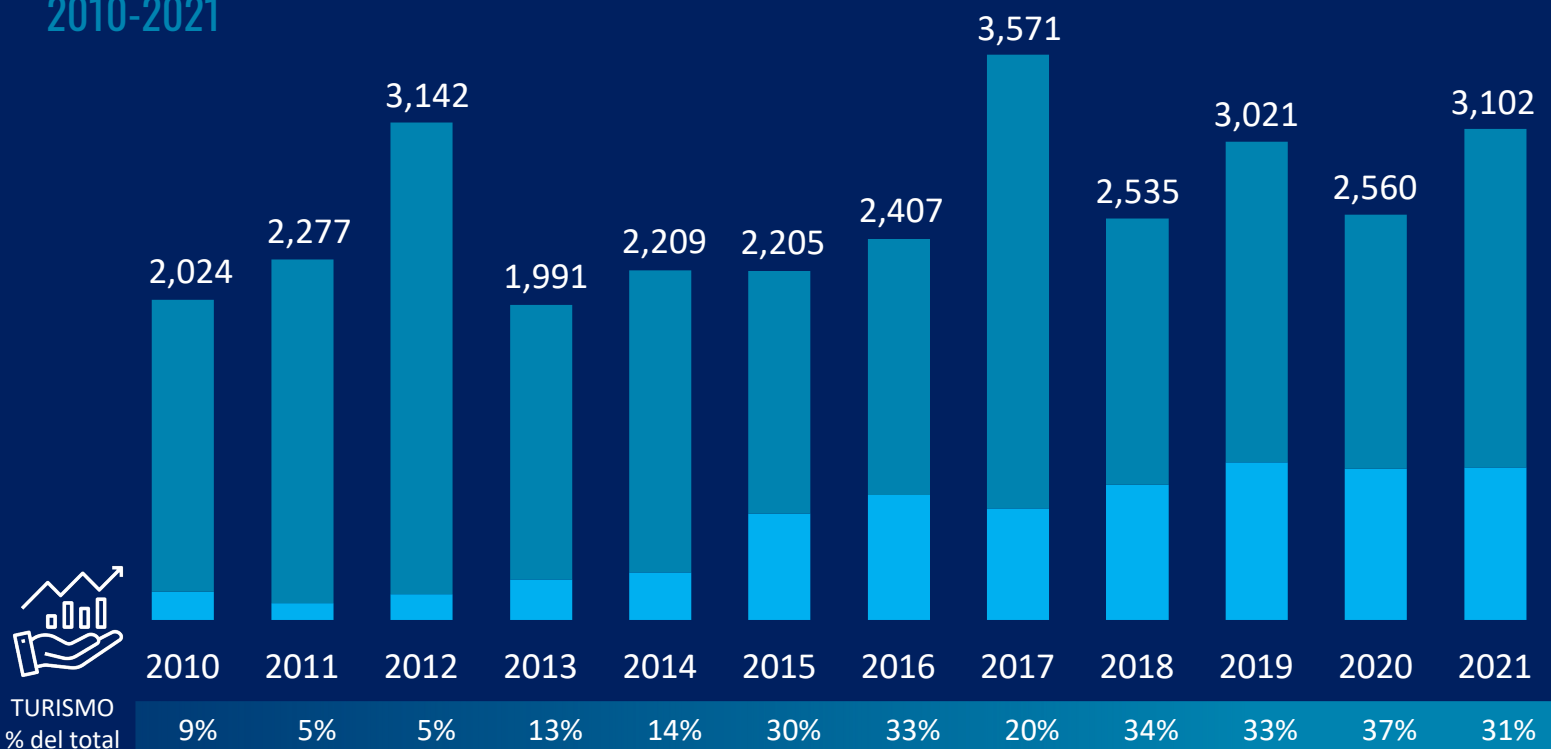
VS. ene-sep 2021

## FLUJO DE INVERSIONES

2010-2021

Turismo

Otros



# INVERSIÓN HOTELERA

## REPÚBLICA DOMINICANA





















HOTELES  
**217** INVERSIÓN  
EXTRANJERA



PAÍSES  
**21** TOTAL PAÍSES  
INVERSIÓN

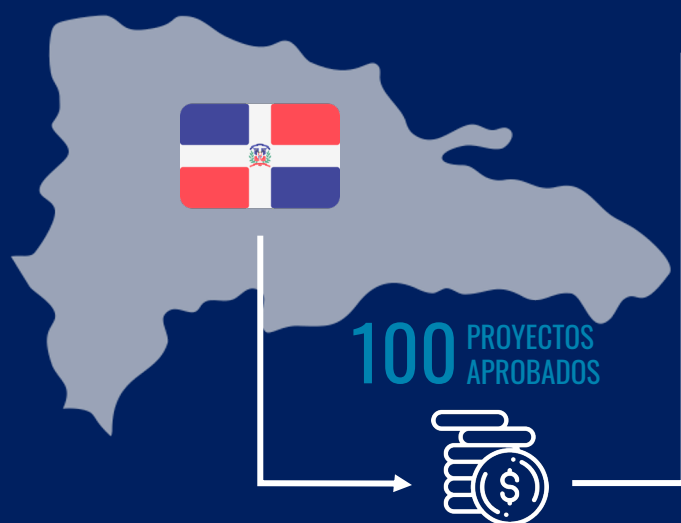
» **70%**   
DE HABITACIONES  
TOTALES

PAÍS DE ORIGEN DE LA INVERSIÓN	HOTELES	HABITACIONES
 República Dominicana	207	22,307
 España	66	33,661
 Estados Unidos	47	7,807
 Italia	14	1,935
 Francia	14	987
 Canadá	5	260
 Panamá	4	724
 Austria	4	1,359
 Suiza	3	81
 México	3	2,971
 Alemania	3	20
 Bélgica	3	9
 Venezuela	2	231
 Cuba	2	188
 Reino Unido	1	11
 Suecia	1	19
 Croacia	1	21
 Anguila	1	863
Otros	43	1,772

# APROBACIÓN DE PROYECTOS

REPÚBLICA DOMINICANA

ÚLTIMOS 2 AÑOS (DICIEMBRE 2020-DICIEMBRE 2022)



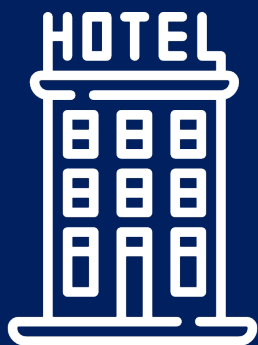
DESTINO DE LA INVERSIÓN	PROYECTOS	HABITACIONES	INVERSIÓN (US\$ MM)
La Altagracia	59	18,975	1,117.7
La Romana	9	14,552	456.9
Samaná	8	1,669	242.5
Distrito Nacional	7	550	91.4
Santo Domingo	2	N/A	37.8
María Trinidad Sánchez	3	246	263.9
El Seibo	4	3,110	867.8
Puerto Plata	5	791	132.7
Santiago	1	101	39.4
San Pedro de Macorís	1	332	13.0
Monte Cristi	1	58	7.5

# LA ROMANA



# OFERTA HOTELERA

LA ROMANA



4.5K HABITACIONES

21 HOTELES

TIPO DE HOTELES  
EN % DEL TOTAL DE HOTELES

47%  
ESTANCIA  
CORTA

32%  
RESORT  
PREMIUM

21%  
RESORT  
TRADICIONAL



PROYECTOS APROBADOS LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS (DICIEMBRE 2020-DICIEMBRE 2022)



PROYECTOS  
11 APROBADOS



HABITACIONES

15,032



477.5

MILLONES DE US\$ INVERTIDOS



2  
HOTELES

213 HABITACIONES

101.8 US\$ MM



7  
INMOBILIARIOS

14,819 HABITACIONES

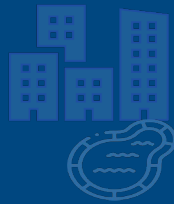
361.2 US\$ MM

2 OTROS  
14.4 US\$ MM

# TIPO DE HOTELES

## LA ROMANA

### RESORT TRADICIONAL



**16%**  
DEL TOTAL  
DE HOTELES

HOTELES DE  
**440** HABITACIONES  
EN PROMEDIO

Enero-diciembre 2022

**85.1%**  
PROMEDIO DE  
OCUPACIÓN HOTELERA

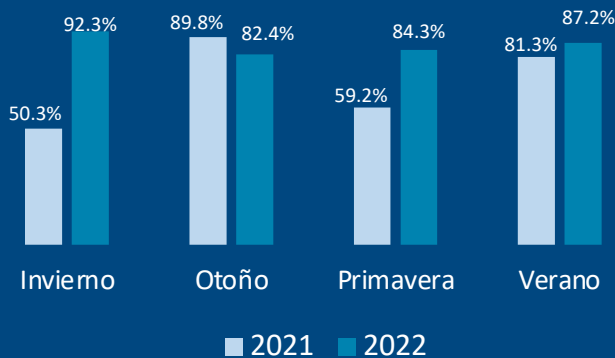
Días de semana

**84.3%**

Fines de semana

**87.2%**

#### OCUPACIÓN HOTELERA POR TEMPORADA



#### NACIONALIDAD DE LOS VISITANTES

Italia	24%
Argentina	21%
Francia	19%
Alemania	15%
Estados Unidos	3%
Otros	18%

### RESORT PREMIUM



**32%**  
DEL TOTAL  
DE HOTELES

HOTELES DE  
**386** HABITACIONES  
EN PROMEDIO

Enero - diciembre 2022

**86.7%**  
PROMEDIO DE  
OCUPACIÓN HOTELERA

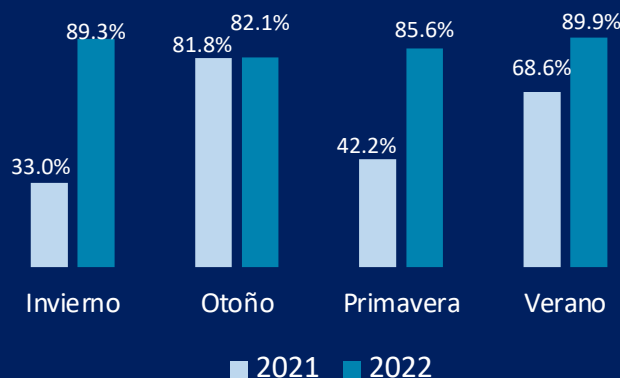
Días de semana

**86.1%**

Fines de semana

**88.3%**

#### OCUPACIÓN HOTELERA POR TEMPORADA



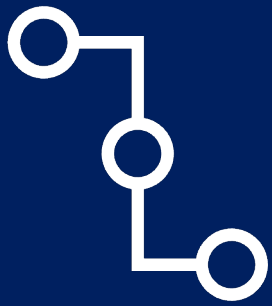
#### NACIONALIDAD DE LOS VISITANTES

Estados Unidos	53%
Canadá	6%
Puerto Rico	5%
Argentina	4%
Italia	4%
Otros	28%



# CONECTIVIDAD

## LA ROMANA



1 

AEROPUERTO INTERNACIONAL

1 

PUERTO INTERNACIONAL

145 RUTAS  
DIRECTAS

93 PROMEDIO MENSUAL DE VUELOS



DISTANCIA EN CARRO EN KM

Punta Cana	76.9
Samaná	237.3
Santo Domingo	122.1
Puerto Plata	320.7

## FRECUENCIA PROMEDIO SEMANAL

TOP 10 RUTAS

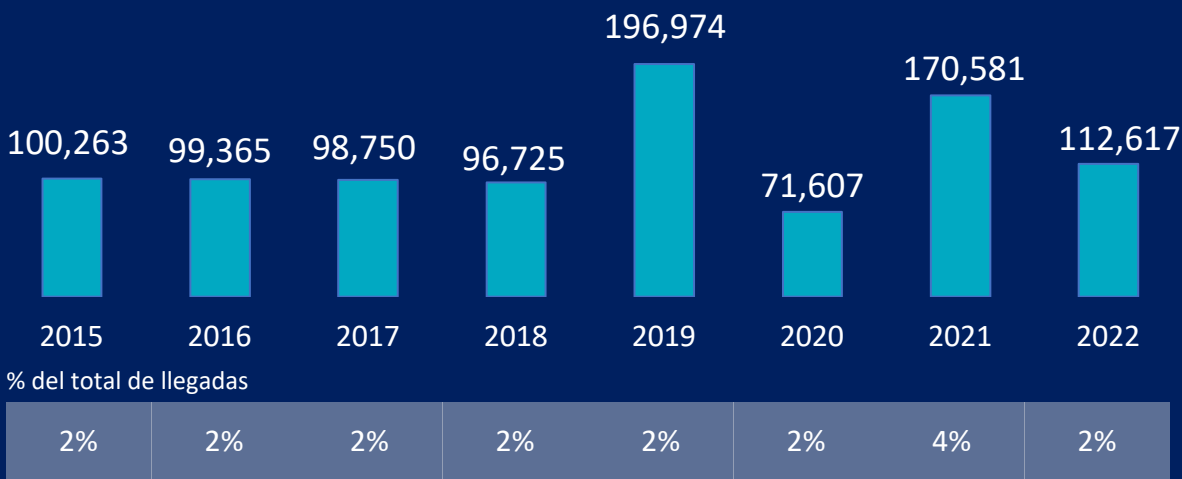
2022

Vnukovo - La Romana	6
Frankfurt - La Romana	5
Boryspil - La Romana	4
Simón Bolívar - La Romana	3
Luis Muñoz Marín - La Romana	2
Flughafen Dusseldorf - La Romana	2
Los Ángeles - La Romana	2
Lawrenceville - La Romana	2
Kendall - La Romana	2
Augusto César Sandino - La Romana	2

# LLEGADA DE NO RESIDENTES

## LA ROMANA

### LLEGADA DE NO RESIDENTES A LA ROMANA POR AEROPUERTO DE LLEGADA



4.4

ESTRELLAS DE SATISFACCIÓN



### PERFIL DE NO RESIDENTES

8 ESTADÍA NOCHES

#### POR PAÍS DE RESIDENCIA

ESTADOS UNIDOS 36%



ITALIA 11%



ARGENTINA 9%



OTROS 44%



#### POR SEGMENTO

FAMILIAR	ADULTO	AVENTURERO	SENIOR
35%	25%	23%	17%

#### POR ALOJAMIENTO

AIRBNB	PRIVADO	HOTEL	ALOJAMIENTO HOTELERO
11%	23%	66%	

#### POR TIPO DE HOTEL

RESORT PREMIUM	RESORT TRADICIONAL
37%	63%

# ATRACCIONES TURÍSTICAS

## LA ROMANA

LA ROMANA

32



TOTAL DE ATRACCIONES



POR TIPO DE ATRACCIÓN

## UBICACIÓN DE LAS ATRACCIONES



## LEYENDA



FOLKLORE



HISTÓRICAS



PAISAJES



HÍDRICAS

HISTÓRICAS

13

HÍDRICAS

7

PAISAJES

5

GASTRONÓMICA

4

FOLKLORE

3

# INVERSIÓN TURÍSTICA REPÚBLICA DOMINICANA

LA ROMANA

2022



República Dominicana  
Lo tiene todo